

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-000415-2022

Дата присвоения номера:

11.01.2022 11:35:45

Дата утверждения заключения экспертизы

11.01.2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

Черников Анатолий Александрович



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 5147746290467

ИНН: 9705005879

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ПЯТНИЦКАЯ, ДОМ 73

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1167746837895

ИНН: 7706441803

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, НАБ. ДЕРБЕНЕВСКАЯ, Д. 7/СТР. 17, ПОМ/Ч.
КОМН/ЭТ I/9/1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 24.11.2021 № 228-АД, подготовленное ООО "Специализированный застройщик "АктивДевелопмент".

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 22.11.2021 № УСЛ2021/5203-АД/139-21ПД, заключенный между ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" и ООО "Специализированный застройщик "АктивДевелопмент".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Распоряжение "Об утверждении проекта межевания территории квартала" от 18.08.2014 № 12819, выданное Департаментом городского имущества города Москвы.

2. Распоряжение "Об утверждении корректировки проекта межевания территории части квартала" от 12.11.2020 № 38319, выданное Департаментом городского имущества города Москвы.

3. Градостроительный план земельного участка от 09.04.2021 № РФ-77-4-53-3-72-2021-1707, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.10.2020 № 4/15 (прил. к договору от 01.10.2020 № ТП2020), выданные ООО "СК Энергия".

5. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения от 22.07.2020 № б/н (прил. к договору от 22.07.2020 № 10309 ДП-В), выданные АО "Мосводоканал".

6. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 24.09.2020 № б/н (прил. к договору от 24.09.2020 № 10310 ДП-К), выданные АО "Мосводоканал".

7. Технические условия на работу в зоне сетей канализации от 27.06.2019 № 21-4479/19, выданные АО "Мосводоканал".

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 27.08.2020 № б/н (прил. к договору от 27.08.2020 № ТП-0592-20), выданные ГУП "Мосводосток".

9. Условия подключения к системам теплоснабжения от 12.08.2020 № Т-УП1-01-200521/1, (прил. к договору от 12.08.2020 №10-11/20-382), выданные ПАО "МОЭК".

10. Техническое задание на переустройство (вынос, сохранность) тепловых сетей, попадающих в зону работ от 22.01.2020 № Т-Т33-06-200122/0, выданные ПАО "МОЭК".

11. Технические условия на организацию услуг телефонной связи, кабельного телевизионного и радиовещания от 20.04.2020 № 06-2-13/632, выданные ОАО "АСВТ".

12. Технические условия на автоматическую систему передачи сигнала (АПС) о пожаре на пульт "01" ЦУКС ГУ МЧС России от 06.07.2020 № 83, выданные Ассоциацией МЦПБ.

13. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения от 16.07.2020 № 14126, выданные Департаментом ГОЧСиПБ.

14. Задание на корректировку разделов проектной документации от 12.11.2021 № б/н, утвержденное ООО "Специализированный застройщик "АктивДевелопмент" и согласованное ООО "МД Инжиниринг".

15. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А", согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 14.05.2021 № МКЭ-30-548/21-1, разработанные ГАУ "НИАЦ".

16. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, вл. 7, согласованные письмом УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве от 21.09.2020 № 3507-4-9, разработанные ООО "Пожстройресурс".

17. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А" от 09.07.2021 № 77-2-1-3-037522-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Улица Щукинская, земельный участок 7А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	кв.м	6920
Площадь застройки	кв.м	4983.1
Строительный объем, в т.ч.:	куб.м	170758
- наземной части;	куб.м	125638
- подземной части	куб.м	45120
Этажность	эт.	21
Количество этажей	эт.	23
Отметка верхней точки здания	м	73.57
Максимальная высота здания до верха парапета	м	74.8
Общая площадь объекта, в т.ч.:	кв.м	40491.2
- наземная;	кв.м	30830.3
- подземная	кв.м	9660.9
Общая площадь квартир, в т.ч.:	кв.м	23366
- корпус 1 (К1);	кв.м	11664.6
- корпус 2 (К2);	кв.м	11701.4
Площадь квартир	кв.м	23358.3
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	308
- однокомнатные;	шт.	87
- двухкомнатные;	шт.	125
- трехкомнатные;	шт.	80
- четырехкомнатные	шт.	16
Площадь помещений ДОО, в т.ч.:	кв.м	593.9
- в наземной части;	кв.м	487.6
- в подземной части	кв.м	106.3
Площадь помещений общественного назначения	кв.м	774.9
Площадь помещений ОДС	кв.м	150.2
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	654.0
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	110
Парковочные места в подземной автостоянке	м/м	186

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, в т.ч.:	кв.м	32870
- жилая часть;	кв.м	30140
- нежилая часть	кв.м	2730
Плотность застройки	тыс.кв.м/га	47.2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МД ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 5157746302236

ИНН: 7729488413

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, НАБЕРЕЖНАЯ ДЕРБЕНЕВСКАЯ, ДОМ 7/СТРОЕНИЕ 17, ПОМЕЩЕНИЕ I, ЧАСТЬ КОМНАТЫ № 9, ЭТАЖ 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку разделов проектной документации от 12.11.2021 № б/н, утвержденное ООО "Специализированный застройщик "АктивДевелопмент" и согласованное ООО "МД Инжиниринг".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Распоряжение "Об утверждении проекта межевания территории квартала" от 18.08.2014 № 12819, выданное Департаментом городского имущества города Москвы.

2. Распоряжение "Об утверждении корректировки проекта межевания территории части квартала" от 12.11.2020 № 38319, выданное Департаментом городского имущества города Москвы.

3. Градостроительный план земельного участка от 09.04.2021 № РФ-77-4-53-3-72-2021-1707, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.10.2020 № 4/15 (прил. к договору от 01.10.2020 № ТП2020), выданные ООО "СК Энергия".

2. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения от 22.07.2020 № б/н (прил. к договору от 22.07.2020 № 10309 ДП-В), выданные АО "Мосводоканал".

3. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 24.09.2020 № б/н (прил. к договору от 24.09.2020 № 10310 ДП-К), выданные АО "Мосводоканал".

4. Технические условия на работу в зоне сетей канализации от 27.06.2019 № 21-4479/19, выданные АО "Мосводоканал".

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 27.08.2020 № б/н (прил. к договору от 27.08.2020 № ТП-0592-20), выданные ГУП "Мосводосток".

6. Условия подключения к системам теплоснабжения от 12.08.2020 № Т-УП1-01-200521/1, (прил. к договору от 12.08.2020 №10-11/20-382), выданные ПАО "МОЭК".

7. Техническое задание на переустройство (вынос, сохранность) тепловых сетей, попадающих в зону работ от 22.01.2020 № Т-Т33-06-200122/0, выданные ПАО "МОЭК".

8. Технические условия на организацию услуг телефонной связи, кабельного телевизионного и радиовещания от 20.04.2020 № 06-2-13/632, выданные ОАО "АСВТ".

9. Технические условия на автоматическую систему передачи сигнала (АПС) о пожаре на пульт "01" ЦУКС ГУ МЧС России от 06.07.2020 № 83, выданные Ассоциацией МЦПБ.

10. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения от 16.07.2020 № 14126, выданные Департаментом ГОЧСиПБ.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:08:0009013:1512

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1167746837895

ИНН: 7706441803

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, НАБ. ДЕРБЕНЕВСКАЯ, Д. 7/СТР. 17, ПОМ/Ч. КОМН/ЭТ 1/9/1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1102-01-ПЗ1 (кор.1).pdf	pdf	c92ef58c	1102-01-ПЗ1 (кор.1) Часть 1. Пояснительная записка
	1102-01-ПЗ1 (кор.1).pdf.sig	sig	68bfa8dc	
2	1102-01-ПЗ2 (кор.1).pdf	pdf	8b37e8dc	1102-01-ПЗ2 (кор.1) Часть 2. Состав проектной документации
	1102-01-ПЗ2 (кор.1).pdf.sig	sig	1aef4936	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	1102-01-КР2 (кор.1).pdf	pdf	659f7aa1	1102-01-КР2 (кор.1) Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции
	1102-01-КР2 (кор.1).pdf.sig	sig	e31617f7	
Проект организации строительства				
1	1102-01-ПОС (кор.1).pdf	pdf	952400b4	1102-01-ПОС (кор.1) Раздел 6. Проект организации строительства
	1102-01-ПОС (кор.1).pdf.sig	sig	055a0b7e	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	1102-01-ООС1 (кор.1).pdf	pdf	26581ad7	1102-01-ООС1 (кор.1) Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации
	1102-01-ООС1 (кор.1).pdf.sig	sig	37034340	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
2	1102-01-Д (кор.1).pdf	pdf	a55d9321	1102-01-Д (кор.1) Часть 4. Дендрология на участок строительства
	1102-01-Д (кор.1).pdf.sig	sig	ed38f383	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" от 09.07.2021 № 77-2-1-3-037522-2021, внесены изменения на основании задания на корректировку проектной документации от 12.11.2021, утвержденного застройщиком.

В соответствии с п. 45 "Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", настоящим заключением оценивается часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные для подготовки проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых проектных решениях, технико-экономические показатели объекта.

В раздел включено заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на внесение изменения, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корректировкой проектной документации предусматривается:

- уточнение толщины плиты покрытия в текстовой, графической частях и расчетной схеме. Плита покрытия одноэтажной пристройки принята толщиной 250 мм, над колоннами предусмотрены утолщения в виде капителей габаритами в плане 1400x2600, 2000x2000 и 2000x2400 мм и толщиной 400 мм;

- предусмотрено устройство перепада высот в плите перекрытия подземного минус 1-го этажа корпуса 2, отметки приняты: минус 0,250, минус 1,170, минус 0,420, минус 0,970 (лестничная площадка по оси "И" в осях "2.5"- "2.6");

- изменены отметки плит перекрытия с минус 2,200 на минус 2,150 и с минус 0,200 на минус 0,120;

- изменена отметка площадки лестницы в осях "Г1"/"2-3" с минус 1,200 на минус 1,000;
- уточнены отметки парапетов кровли корпусов 1 и 2 с 73,470 на 73,400;
- уточнено расположение прямков в фундаментных плитах (без изменения отметок и габаритов прямков);
- изменен шаг труб шпунтового ограждения в осях "А"/"1" с 1200 на 2200 мм, в осях "А"/"13" с 1200 на 1800 мм;
- применена усиленная забирка в зоне увеличенных шагов труб шпунтового ограждения в осях "А"/"1" и "А"/"13", усиление достигается двумя слоями досок, сшитых перпендикулярно друг другу с дополнительным креплением металлическим уголком 50x5 к трубам шпунтового ограждения с шагом 500 мм;
- предусмотрен дополнительный узел примыкания обвязочной балки к трубам шпунтового ограждения; добавлены стальные ребра толщиной 10 мм, обеспечивающие передачу усилий от труб шпунтового ограждения к обвязочному поясу в случае их отклонения в плане от проектного положения при погружении;
- изменение высоты сечения контурной балки плиты перекрытия технического этажа на отм. -2,060 по оси "2.Г" в осях "7-8" подземной автостоянки с 400 на 300 мм;
- выполнено уточнение сечений по плитам перекрытия над минус 1-м этажом корпуса 2 вдоль осей "2.9", "2.А" корпуса 2 в части устройства цокольного выступа;
- уточнена толщина пилона ниже отм. 0,000 в осях "Г.2/1.2", принята 550 мм;
- уточнено положение балок плиты перекрытия корпуса 1 на отм. 3,350 по осям "1.5" и "1.7";
- уточнены привязки плиты перекрытия корпуса 2 на отм. 3,350 к оси "2.К";
- уточнены длины пилонов типовых этажей корпуса 1 по оси "1.8" в осях "1.К-1.Л" с 1600 на 1550 мм, в осях "1.6-1.8/1.А-1.Б" с 2075 на 2100 мм, 21-го этажа корпуса 2 в осях "2.8/2.В" с 2300 на 2200 мм;
- уточнены границы контура плиты покрытия надстройки по оси "1.4" в осях "1.Г-1.Д";
- уточнен состав конструкций под фундаментными плитами;
- уточнены проектные решения по узлу гидроизоляции деформационного шва.

Проектные решения приняты на основании расчётов, выполненных ООО "МД Инжиниринг" с применением расчетно-программного комплекса SOFiSTiK (сертификат соответствия № RA.RU.11AB86, срок действия - до 04.09.2022). По результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности.

Проектная документация по корректировке не предполагает изменения конструктивной схемы здания, принципов обеспечения общей пространственной устойчивости здания.

Эксплуатационные нагрузки соответствуют нагрузкам первоначальной проектной документации.

Остальные конструктивные решения соответствуют решениям, изложенным в положительном заключении ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" от 09.07.2021 № 77-2-1-3-037522-2021 по объекту капитального строительства "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Корректировка раздела "Проект организации строительства" выполнена в соответствии с заданием на проектирование от 12.11.2021.

Внесены следующие изменения:

- актуализирована нормативная документация;
- пункт 7.2 дополнен указанием о возможности устройства наружных сетей после завершения работ по возведению подземной части и обратной засыпки котлована;
- пункт 8 дополнен сведениями о составлении актов скрытых работ на устройство гидроизоляции и фасадных систем;

- пункт 9.6 дополнен требованиями о минимальной температуре отделяемых поверхностей;
- пункт 17.2 приведен в соответствие с разделом "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" по защите от шума в связи с внесением в него изменений;
- в п. 19 откорректирован расчет продолжительности строительства в соответствии с утвержденными технико-экономическими показателями.

Расчетный срок строительства - 26 мес., в т.ч. подготовительный период - 1 мес.

Остальные проектные решения соответствуют решениям, изложенным в положительном заключении ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" от 09.07.2021 № 77-2-1-3-037522-2021 по объекту капитального строительства "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А.

3.1.2.2. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" внесены следующие изменения:

- откорректирован подраздел "Оценка шумового воздействия на территории проектируемого объекта на период демонтажа и строительства", выполнен расчет шумового воздействия с учетом существующих построек между проектируемым земельным участком и смежным участком на востоке;

- раздел дополнен актом обследования зеленых насаждений от 15.03.2021 б/н, утвержденным представителем ДПиООС г. Москвы, и перечетной ведомостью, выполненной по результатам реализации мероприятий, указанных в акте от 15.03.2021.

В период сноса существующих строений на территории участка и строительства объекта будет оказываться негативное воздействие на окружающую среду, проявляющееся в физическом (шумовом) загрязнении.

Источниками шума в период сноса и строительства является техника и автотранспорт, участвующие в процессе выполнения технологических операций.

Расчёт затухания звука при распространении на местности выполнен в соответствии с ГОСТ 31295.2-2005 "Шум. Затухание звука при распространении на местности. Часть 2. Общий метод расчета", с использованием программы "ЭКО центр-Шум".

Из результатов выполненных расчетов следует, что превышение нормативных уровней шума в период строительных работ отсутствует в ближайшей существующей жилой застройке, как по максимальным уровням шума, так и по эквивалентным уровням шума. Что соответствует нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Для минимизации шумового воздействия на период проведения строительномонтажных работ разработаны соответствующие мероприятия.

В рамках подготовки территории был получен порубочный билет от 22.06.2020 № 1235829-2020 на участок 77:08:0009013:6 общей площадью 9667 м².

По результатам фактически выполненных работ составлены Акт от 15.03.2021 б/н обследования зеленых насаждений, дендрологический план, нулевая перечетная ведомость на земельный участок 77:08:0009013:1512, получено Уведомление ДПиООС г. Москвы от 29.06.2021 № 1647509-2021 о закрытии порубочного билета.

Остальные проектные решения соответствуют решениям, изложенным в положительном заключении ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" от 09.07.2021 № 77-2-1-3-037522-2021 по объекту капитального строительства "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А.

ОЦЕНКА ДОКУМЕНТАЦИИ НА СООТВЕТСТВИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИМ ПРАВИЛАМ И НОРМАМ

Корректировкой проектной документации предусматривается выполнение расчета шумового воздействия с учетом существующих построек между проектируемым земельным участком и смежным участком в восточном направлении.

Представленный в составе раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" расчет уровней звукового давления от инженерного оборудования и других источников шума (автотранспорт) выполнен в соответствии с требованиями СН 2.2.4./2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки". Источниками шума в период сноса и строительства является техника и автотранспорт, участвующие в процессе выполнения технологических операций (грузовой автотранспорт, кран, компрессор, экскаватор). В расчетах определены точки наибольшей ожидаемой шумовой нагрузки, учтены фоновые значения уровней шума, рассчитывался уровень воздействия, создаваемый источниками шума с учетом их суммации. Акустический расчет показал, что уровни звукового давления на прилегающей территории соответствуют требованиям СН 2.2.4./2.1.8.562-96.

Проведение строительно-монтажных работ предусматривается только в дневное время суток.

Разделами "Проект организации строительства" и "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" предусмотрен комплекс дополнительных мероприятий по снижению шумового воздействия в период строительных работ, включающий в себя, в т.ч.:

- глушение двигателей автотранспорта в период нахождения на строительной площадке;
- одновременная работа не более трех единиц строительной техники;
- осуществление контроля предельных величин вибрации и шума в период строительства объекта;
- исключение громкоговорящей связи.

Организация строительного производства и строительных работ запроектированы с учетом обеспечения оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

Остальные проектные решения в части мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности соответствуют решениям, изложенным в положительном заключении ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" от 09.07.2021 № 77-2-1-3-037522-2021 по объекту капитального строительства "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения":

- пояснительная записка дополнена информацией, требуемой ПП РФ от 16.08.2008 № 87;
- представлены результаты расчетов, обосновывающие принятые проектные решения;

- рекомендовано при строительстве объекта применять только сертифицированную строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия недопустимо.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование (внесение изменений), требованиям технических регламентов и совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с ч. 5.2 ст. 49 ГрК РФ (в части экспертизы проектной документации) - 09.04.2021.

V. Общие выводы

Представленная проектная документация объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А" соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

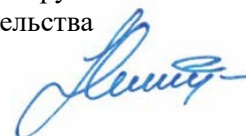
1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2022



2) Коваленко Петр Анатольевич

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-28-12975

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2024



3) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7889

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2022



4) Еренков Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-3435

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.06.2024



Приложения

- копия свидетельства об аккредитации ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 20.11.2019 № RA.RU.611771 на одном листе;

- копия свидетельства об аккредитации ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 23.01.2020 № RA.RU.611797 на одном листе.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001774

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611771
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001774
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ**

ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ» (ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ») ОГРН 5147746290467

сохраняет наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения **115054, Россия, город Москва, улица Пятницкая, дом 73**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **20 ноября 2019 г.** по **20 ноября 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

О.И. Мальцев
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001807

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611797
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001807
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ**

ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ» (ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ») ОГРН 5147746290467

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения **115054, город Москва, улица Пятницкая, дом 73**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 января 2020 г. по 23 января 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

О.И. Мальцев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.