



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47692

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-011879-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКТИВДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	7706441803
2.2.3. ОГРН:	1167746837895
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Щукино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Щукинская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0009013:1512
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-214000-019719-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4983,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	41494,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23350,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23342,5

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	308
6.1.11. в том числе квартир (штук):	308
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	186
6.1.13. Количество этажей:	23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	74,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	2914,3
6.1.18.2. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	917,9
6.1.18.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	638,3
6.1.18.4. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	110
6.1.18.5. Площадь помещений ДОО (кв.м):	593,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-976-414 85
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации. Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	138
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	01.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-044-126 30
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии
7.2.2. Протяженность (м):	259
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	13.11.2023

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

137-044-126 30

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 3D3D20162D52DF2F1FF88840FE60B6BF  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**