  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
 http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47692

ЭКЗ. № 2

«Общество с ограниченной  
 ответственностью «Специализированный  
 застройщик «Активдевелопмент»  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 ИНН 7706441803, ОГРН 1167746837895,  
 почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Б.  
 Полянка, д.50/1 стр.2  
 его почтовый индекс и адрес,  
 -  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 30 » августа 2021 г.

N 77-214000-019719-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" 77-2-1-3-037522-2021 от 09.07.2021 77-2-1-2-001015-2021 от 11.01.2022 77-2-1-2-001015-2021 от 22.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:08:0009015:1512

М.П. Комитет государственного строительного надзора города Москвы  
 Заместитель председателя

Верить  
 А.Б. Липов

М.П. Комитет государственного строительного надзора города Москвы  
 Председатель

А.В. Тимурин

Исправлены замечания  
Заместитель  
Крусская

верить  
А.Б.Пирогов

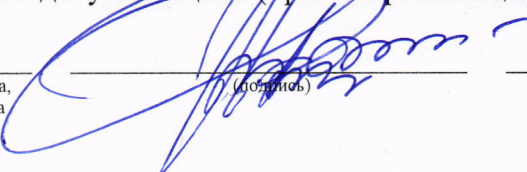
Исправленные  
Заместитель  
Председатель

верить  
А.В.Плужников

пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-72-2021-1707 от 09.04.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1102-01 от 2021 г. ООО "МД ИНЖИНИРИНГ" шифр 1102-01 от 2021 г. от 2022 г. шифр 1102-01 (кор.2)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	40491,2	Площадь участка (кв. м):	6920,0
Объем (куб. м):	170758,0	в том числе подземной части (куб. м):	45120,0
Количество этажей (шт.):	21+2 подземных	Высота (м):	74,8
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	4983,1		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): <del>23366,0</del> 23091,6 Количество квартир (шт.): 308; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 186; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 774,9; Площадь помещений ОДС (кв.м): 150,2; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 654,0; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт): 110,0		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» октября 2023 г в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

А.В. Плужников  
(расшифровка подписи)

«30» августа 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

11.05.2022 13:58:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935

Владелец: Капаклы Дмитрий Федорович

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена